

Prodej, Byty 1+kk, 41 m² - Lipno nad Vltavou



Ev. č. 00010

Typ byty 1+kk

Plocha 41 m²

3 950 000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Údaje k nemovitosti

Kategorie	Byty 1+kk	Budova	Cihlová
Lokalita	Lipno nad Vltavou	Poloha objektu	Řadový
Okres	Český Krumlov	Umístění objektu	Centrum obce
Vlastnictví	Osobní	En. náročnost b.	B - Velmi úsporná
Plocha užitná	41 m ²	Ukazatel ENB	127 kWh/m2 za rok
Podlaží umístění	1	podle vyhlášky	Vyhláška 264/2020 Sb
Stav objektu	Novostavba	Zařízený	Ano



Radim Randa
+420 778 407 410
randa@gdxreality.cz



GDX REALITY s.r.o.
Nemanická 2722, České Budějovice
+420 778 407 410
randa@gdxreality.cz

Prodej, Byty 1+kk, 41 m² - Lipno nad Vltavou

Ev. č. 00010

Typ byty 1+kk

Plocha 41 m²**3 950 000 Kč**

včetně provize, včetně právního servisu

Tento nový a nadstandardně vybavený apartmán s klidnou předzahrádkou je připraven k okamžitému provozu v komplexu Korzo Lipno. Díky své dispozici a poloze je ideální jako investice nebo jako apartmán k vlastnímu užívání. Nabízí velkou koupelnu se sprchou, prostorný obývací pokoj na který navazuje příjemná terasa s předzahrádkou. V této budově je výtah.

Každý apartmán bude nově vytápěn pomocí tepelných čerpadel a bude napojen na systém FVE - fotovoltaické elektrárny. Tento krok automaticky staví celý projekt na přední pozici současné nabídky.

Tato bytová jednotka se nachází přímo v centru obce Lipno nad Vltavou. K dispozici Vám bude 41 m² užitné plochy s terasou. Samotné fungování bytů a celého komplexu, je postaveno na maximálním plnění požadavků, které majitel nemovitosti v této době očekává. Naprosté pohodlí Vám díky správě o Vaši nemovitost, zajistí společnost Korzo Lipno, která je svými kompletními službami v této lokalitě výjimečná. Po bohatých zkušenostech z provozu i výstavby jsou nyní dispozice bytů nastaveny tak, aby byly funkční, praktické a útulné. Pro dosažení maximálního komfortu, je ke každé jednotce připraveno vlastní kryté parkovací místo. Toto není součástí ceny apartmánu.

Když vedle těchto výhod postavíme fakt, že Lipno nad Vltavou patří mezi nejrychleji se rozvíjející rekreační lokalitu u nás, bude velmi obtížné jinde nalézt tak ideální příležitost.

Proč Lipno nad Vltavou?

Díky nadmořské výšce a dostatku svahů, je zde zimní sezona naplno využita. V případě potřeby pestrosti je možno využít blízký ski areál Sterstein a Hochficht.

V letní sezoně davy lidí táhne největší vodní plocha u nás, na které zdaleka není jen možnost výletu parníkem nebo romantické projížďky na loďce. Plocha je vhodná pro většinu vodních sportů, které se zde i provozují. Kolem vodní nádrže Lipno je mnoho dalších možností na aktivní dovolenou, ale i na dovolenou plnou odpočinku.

Ať je to sport nebo návštěvy památek, hradů a zámků, kterých je v okolí mnoho nebo jen klidné procházky po kraji, je jisté, že v této oblasti není možné zažít nudu.



Radim Randa
+420 778 407 410
randa@gdxreality.cz



GDX REALITY s.r.o.
Nemanická 2722, České Budějovice
+420 778 407 410
randa@gdxreality.cz